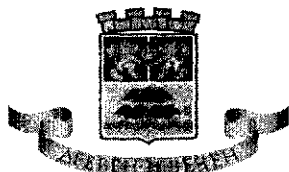


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-71
от 2022-03-02 15:15
Проверка на plovdiv.bg
Код : CHN31AF37F8



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК ОНВЕР

02.03.22г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

20

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 82
02.03.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ
ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ
ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Васил Априлов“ № 5, представляващ ученически стол с площ от 251 кв.м. за извършване на дейности: ученическо столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-327 от 08.12.2021 г. е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Ученически стол към СУ „Свети Климен Охридски“ с площ от 251 кв.м. (двеста петдесет и един квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 5, който съгласно Акт за публична общинска собственост, представлява ученически стол с площ от 251 кв.м. – стол с разливочна, находящ се на първи етаж в масивна сграда, състояща се от четириетажен, двуетажен и едноетажен корпуси с обща застроена площ от 2 155 кв.м., намираща се в дворно място застроено и незастроено цялото с площ от около 13 100 кв.м. (тринадесет хиляди и сто квадратни метра), представляващо парцел I – Училище, кв. 357, по плана на кв. „Триъгълника“, одобрен със Заповед № 220/03.03.1980 г. Съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със Заповед № КД-14-16-1643/13.12.2011 г., обектът (ученически стол) е разположен на етаж 1 (първи) в четириетажна масивна сграда - имот с идентификатор № 56784.522.499.1 със ЗП от 1155 кв.м. (хиляда сто петдесет и пет квадратни метра), брой етажи 4 (четири), с предназначение – Сграда за образование, находяща се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 5, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.522.499.

Предназначението на обекта е за ученически стол и ученическо столово хранене, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 10.12.2021 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол № РД-25-968/10.12.2021 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „24 Часа“ на 29.12.2021 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 23.12.2021 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжката, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 10.12.2022 г. от 10:00 часа, в учителската стая на СУ „Свети Климент Охридски“ в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 5 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали представители на всички участници, подали заявление-оферти. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 07.01.2022 г., в деловодството на СУ „Свети Климент Охридски“, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 5 са постъпили заявления за участие от двама участници, а именно:

1. Предложение с вх. № 1/07.01.2022 г., с час на подаване - 14:29 ч., подадено от **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174;

2. Предложение с вх. № 2/07.01.2022 г., с час на подаване - 15:07 ч., подадено от **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849**, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ № 1, вх. Б, ет. 4, ап. 8.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците: **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** и **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД**.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 – Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
- по показател – К2 - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 30 точки;
- по показател К3 - Иновативни предложения за организиране на храненето, офертата на кандидата е оценена с 30 точки;
- по показател К4 - Предложена обща месечна цена за ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 11 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 + К4 като офертата на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получила **91 точки**.

2. Участникът **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател K1 – Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 16 точки;
- по показател – K2 - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 7.79 точки;
- по показател K3 - Иновативни предложения за организиране на храненето, офертата на кандидата е оценена с 3.85 точки;
- по показател K4 - Предложена обща месечна цена за ученическия павилион, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
Кобиц = K1 + K2 + K3 + K4 като офертата на участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД е получила **47.64 точки**.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, с получен общ брой **91 точки**;

Второ място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ № 1, вх. Б, ет. 4, ап. 8, с получен общ брой **47.64 точки**;

За проведеното заседание комисията е съставила протокол вх. № РД-25-1518 от 08.02.2022 г. и доклад на комисията с вх. № РД-25-1517 от 08.02.2022 г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически стол към СУ „Свети Климент Охридски“ с площ от 251 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Васил Априлов“ № 5, за извършване на дейности: ученическо столово хранене, участника, класиран на първо място: **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, с предложена наемна цена в размер на: общо за помещението: **276,10 лв.** (двеста седемдесет и шест лева и десет стотинки) или по **1,10** (един лев и десет стотинки) лева за кв.м., както и направено инвестиционно предложение в размер на **65 450,00 лв.** с ДДС (шестдесет и пет хиляди четиристотин и петдесет лева) общо за 5 години, както и направени **иновативни предложения за организиране на храненето** в размер на **28 800,00 лв.** с ДДС (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева) общо за 5 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия стол, предмет на конкурсната процедура към началото на учебната 2022 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували:

Иламен Райчев

За Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов.....

Директор на дирекция „Обществен собственост“

Боря Георгиев.....

Юрисконсулт в отдел

Изготвил

Адвокат Милка Тодорова-Добрикова